

**PELAKSANAAN SEWA *SENDE* DAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH
PERTANIAN**

(Studi Kasus Di Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali)

SKRIPSI

Untuk memenuhi sebagian persyaratan
Guna mencapai derajat
Sarjana S-1

Program Studi Pendidikan Kewarganegaraan



Disusun Oleh:

SARYANTI
A.220080149

**FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENGETAHUAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2011/2012**

PERSETUJUAN

**PELAKSAAN SEWA *SENDE* DAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH
PERTANIAN
(Studi Kasus di Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali)**

Diajukan Oleh:

SARYANTI
A.220080149

Disetujui Untuk Di Pertahankan
Di Hadapan Dewan Penguji Skripsi S-1

Pembimbing I

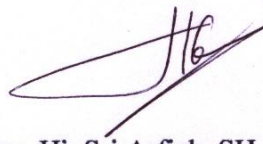


Dra. Hj. Sri Gunarsi, SH. MH

NIK. 202

Tanggal Pengesahan: 27 Juni 2012

Pembimbing II



Dra. Hj. Sri Arfiah, SH, M.Pd

NIK. 235

Tanggal Pengesahan: 02 Juli 2012

PENGESAHAN

PELAKSANAAN SEWA *SENDE* DAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN (Studi Kasus di Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali)




Yang Dipersiapkan dan Disusun oleh:

SARYANTI
A.220080149

Telah dipertahankan di depan Dewa Penguji

Pada tanggal: 17 Juli 2012

dan dinyatakan telah memenuhi syarat

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Dra. Hj. Sri Gunarsi. SH. M.H | (..... ) |
| 2. Dra. Hj. Sri Arfiah. SH. M. Pd | (..... ) |
| 3. Drs. Moch Abdul Choir. SH. M.H | (..... ) |

Surakarta, 17 Juli 2012

Universitas Muhammadiyah Surakarta
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan



Dekan,
Drs. H. Sofyan Anif, M. Si

NIK. 547

PERNYATAAN

Dengan ini, saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya dan pendapat yang pernah di tulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ternyata kelak/dikemudian hari terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surakarta, 22 Juni 2012

Tanda Tangan



SARYANTI
A.220080149

MOTTO

Hanya orang takut yang bisa berani, karena keberanian adalah melakukan sesuatu yang ditakutinya. Maka, bila merasa takut, kita akan punya kesempatan untuk bersikap berani.

(MARIO TEGUH)

Dan mintalah pertolongan (kepada ALLAH) dengan sabar dan Sholat. Dan sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali orang-orang yang khusyu'

(Q. S Al Baqoroh :45)

Tugas kita bukanlah untuk berhasil. Tugas kita adalah untuk mencoba, karena didalam mencoba itulah kita menemukan dan belajar membangun kesempatan untuk berhasil

(MARIO TEGUH)

Menggapai cita-cita Dengan penuh bersemangat, berdoa, berusaha dan mensyukuri apa yang kita miliki adalah kunci keberhasilan.

Awali perjalanan hidup kita dengan penuh rasa optimis dan jangan pernah merasa diri kita rendah karna kerendahan kita hanya akan dilihat dari sudut pandang dari Sang Pencipta kita.

Manusia tak selamanya benar ataupun salah, kecuali ia yang selalu berusaha untuk mengoreksi dirinya sendiri, dan mau menerima kebenaran dari orang lain atas kekeliruan yang telah dibuat dirinya sendiri.

Gunakanlah waktu sebaik-baiknya karena waktu tidak akan pernah kembali waktu yang telah kita sia-siakan akan menjadikan kita menyesal dan merasa rugi untuk selamanya.

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Sebagai Ungkapan Rasa Syukur dan Rasa Terima Kasih dengan Kerendahan

Hati Skripsi ini Penulis Persembahkan kepada:

♠ *ALLAH SWT yang telah melimpahkan segala Rahmat, Hidayah, serta Taufik-Nya sehingga Saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik,*

♠ AYAH DAN IBU YANG ANANDA CINTAI

Tiada kata lain yang bisa terucap selain terima kasih yang tak terhingga atas semua curahan kasih sayang, cinta, dukungan, dan do'a yang tulus untuk keberhasilan "Gendhuk" dari dulu, sekarang dan masa yang akan datang. Tetesan air mata dan cucuran peluh keringat yang telah Ayah dan Ibu berikan takkan mampu terbayarkan oleh apapun. Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan, ketulusan, Keikhlasan, Kesabaran dan Doa yang telah Ayah dan Ibu berikan kepada "Gendhuk" hingga saat ini dan sampai nanti. Hanya do'a dan ucapan Terimakasih yang bisa "Gendhuk" berikan. Ayah dan Ibu merupakan suritauladan dan idola bagi "Gendhuk".

♠ ADIK-ADIKKU YANG KAKAK SAYANGI

Buat Adek Jumanto, Rokhmad Dwi Prasetyawan, Djoko Sasongko, Hasan Bakri terima kasih sudah memberikan semangat, Doa, Motivasi, dan Kasih sayang yang begitu besar buat kakak. Tanpa dorongan dan kasih sayang semuanya kakak tidak akan ada disini. Tetap semangat dan jangan lupa untuk selalu berdoa dalam menempuh studi kalian ya.

YOUR ALL THE BEST TO MY _ ^

♠ BAPAK DAN IBU DOSEN

Tiada Kata yang bisa terucap selain kata Terima Kasih teruntukmu Wahai guruku, bapak dan ibu dosen adalah panutan, tauladan dan orang tua kedua bagiku setelah kedua orang tuaku. jasa-jasa dan ilmu yang telah Bapak dan Ibu berikan kepada Ananda tidak akan pernah nanda lupakan. insyaallah ilmu yang telah bapak Ibu berikan kepada ananda dapat ananda amalkan dan berguna bagi anak didik ananda nantinya.

Terima Kasih untuk Bapak dan Ibu dosen

♠ SPESIAL UNTUK ROQIB PRASETYO

Terima Kasih buat Mas Roqib yang selalu memberikan semangat, doa, menemaniiku, memberikan keceriaan dan selalu bersama untuk menuju kesuksesan. Rekan kerja dan rekan seperjuangan Dede'. Lika-liku dan kebersamaan kita di UMS merupakan kenangan yang tidak bisa Dede' lupakan. Kau telah mengisi hatiku yang kosong, semoga kedepannya apa yang kita harapkan dapat dikabulkan Allah SWT. Amin.

♠ SEMUA SAHABAT-SAHABATKU

Andri, Viska, Dinar, Wanda, Farah, Nur, Diah, Ninuk, dan Heni terima Kasih atas persahabatan yang telah kalian berikan padaku. sungguh indah persahabatan ini aku tak akan melupakannya, semoga kita dapat selalu menjadi sahabat hingga akhir hayat nanti dan todak outus tali silaturahmi kita walaupun kita saling berjauhan. kalian dah buat hari-hariku begitu menyenangkan di sampaing kalian dengan Canda, Tawa, Dukungan, Doa, persahabatan dan Nasehat-nasehat kalian.

I Miss You All Friend'S

♠ **UNTUK KELUARGA BESAR “KOST PARAMITA”**

Tya, Ifa, Vita, Maria, Mbak Selly, dan Mbak Rara makasih atas canda tawa yang kalian berikan kepadaku yang disetiap waktu selalu menemaniiku. terimakasih atas dorongan, semangat dan doa kalian aku bisa seperti ini.

♠ **LAPTOP “CAMPOQ MANIS” DAN “SI_ITEM” AD 5228 UZ**

Terima Kasih atas segalanya kalian adalah saksi bisu perjalanan perkuliahanku dalam menjalani lika-liku menuntut ilmu di gedung UMS ini. terimakasih untuk laptop “Campog Manis” yang selalu menemaniiku dalam penulisan skripsi dan “Si_Item” AD 5228 UZ yang selalu mengantarku kemana saja dalam menggapai dan mewujudkan segala yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.

♠ **SEMUA TEMAN-TEMAN MAHASISWA JURUSAN FKIP PKN**

ANGKATAN 2008

Terima kasih kepada rekan-rekan angkatan 2008 kelas C. Kalian semua membuatku mengerti arti sebuah persahabatan dan keluarga. kalian juga mengajarkan aku bagaimana menghargai hidup yang telah diberikan ALLAH SWT kepada kita. kalian selalu menemaniiku dalam menjalani Lika-liku perjalanan perkuliahan dari awal (masa PPA) sampai selesai menempuh Strata S-1 di kampus tercita UMS. Semoga kesuksesan dan Keberhasilan selalu berpihak kepada kita semua. Amin

♠ **ALMAMATERKU.**

Bangunan UMS yang tinggi adalah saksi bisu kehidupan paling indah dan menyenangkan menuju kedewasaan diri dalam mencetak karakter diri yang lebih baik. Mengajariku belajar, bersosialisasi, memberikan diriku ilmu, keluarga, sahabat, dan berkenalan dengan rekan-rekan seperjuangan untuk berjuang bersama-sama mencari ilmu dan menggapai cita-cita untuk bekal hidup di masa depan.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. wb

Segala puji dan syukur yang hakiki milik Allah semata, yang senantiasa melimpahkan kasih sayangNya untuk seluruh umat dan alam semesta. Sholawat dan Salam teruntuk manusia pilihan Illahi, Muhammad SAW, yang dengan perjuangannya telah mengantarkan kita menjadi umat pilihan, yang terakhir untuk seluruh umat manusia demi menuju ridha-Nya.

Alhamdulillah, dengan ridho Allah SWT penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik, yang berjudul “Pelaksanaan Sewa *Sende* dan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian (Studi Kasus di Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali)”. Penyusunan Skripsi ini bukan hanya usaha dan doa Penulis semata, namun tidak lepas dari bantuan berbagai pihak guna menyelesaikan Skripsi ini. Maka, dalam kesempatan ini dengan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. H. Sofyan Anif, M.Si selaku Dekan FKIP UMS yang telah berkenan memberikan ijin dalam penelitian ini.
2. Ibu. Dra. Hj. Sri Arfiah, SH, M.Pd selaku Ketua Progdi PKn Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Muhammadiyah Surakarta dan Pembimbing Akademik yang selalu sabar dalam memberikan Nasehat-nasehatnya serta selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan, ilmu dan arahan sampai penyusunan skripsi ini selesai.

3. Ibu Dra. Hj. Sri Gunarsi, M.H selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, ilmu, pengetahuan dan arahan sampai penulisan laporan Skripsi ini selesai.
4. Bapak Drs. Moch Abdul Choir, SH. MH selaku pembimbing III yang telah membantu penulis dalam Ujian Skripsi, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Bapak/Ibu Dosen FKIP PKn UMS yang telah memberikan motivasi, semangat, Keluarga, dorongan dan ilmu yang bermanfaat sehingga penulis dapat menyelesaikan kuliah dan mencapai gelar sarjana S-1.
6. Bapak Joko Santoso selaku Kepala Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali yang telah memberikan ijin untuk melaksanakan penelitian skripsi ini.

Semoga amal baik semua pihak yang membantu dalam penyusunan Skripsi ini mendapat imbalan dari Allah SWT. Dengan segala kerendahan hati penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan yang dimiliki penulis. Untuk itu segala kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan dari pembaca sangat penulis harapkan. Semoga Skripsi ini bermanfaat dan menjadi sumbangan pikiran untuk masa yang akan datang.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Surakarta, 22 Juni 2012

Penulis



SARYANTI

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
ABSTRAK	xx
 BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Daftar Istilah	10
 BAB II. LANDASAN TEORI	
A. Kajian Teori Sewa <i>Sende</i> dan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian	12
1. <u>Tinjauan Mengenai Sewa <i>Sende</i></u>	12
a. Pengertian Sewa	12
b. Pengertian Sewa <i>Sende</i>	12
c. Macam-Macam Sewa <i>Sende</i>	14
2. <u>Tinjauan Mengenai Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian</u>	14

a. Pengertian Perjanjian	14
b. Macam-macam Perjanjian	15
c. Syarat Sah Suatu Perjanjian	16
d. Pengertian Bagi Hasil	17
e. Pengertian Perjanjian Bagi Hasil	18
f. Macam-macam Perjanjian Bagi Hasil	18
g. Syarat-syarat Bagi Hasil	20
h. Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian	21
3. <u>Tinjauan Mengenai Tanah Pertanian</u>	21
a. Pengertian Tanah	21
b. Jenis-Jenis Tanah	22
c. Pengertian Tanah Pertanian	23
B. Penelitian yang Relevan	23
C. Kerangka Pemikiran	25
D. Rancangan/Desain Penelitian	26
 BAB III. METODE PENELITIAN	
A. Tempat dan Waktu	27
B. Jenis Penelitian	28
C. Subjek dan Objek Penelitian	29
D. Sumber Data	29
E. Tehnik Pengumpulan Data	31
F. Keabsahan Data	36
G. Teknik Analisis Data	37
H. Prosedur Penelitian	39

BAB IV. HASIL PENELITIAN

A. Deskripsi Lokasi Penelitian	41
1. Kondisi Geografis	41
2. Kondisi Demografis	41
3. Gambaran tanah Pertanian Desa Kauman	44
B. Deskripsi Data Hasil Penelitian dan Pembahasan	45
1. Pelaksanaan Sistem Sewa <i>Sende</i> dan Bagi Hasil Tanah Pertanian Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali	45
a. Proses Pelaksanaan sewa <i>Sende</i>	46
b. Proses Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil	53
c. Pembagian hasil panen antara Pemilik dan Penggarap tanah Pertanian	58
d. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil desa Kauman kaitannya Dengan UU No. 2 Tahun 1960	61
2. Faktor - faktor yang mempengaruhi dalam menentukan pilihan sistem pelaksanaan Sewa <i>Sende</i> dan Bagi Hasil Tanah Pertanian Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali	64
3. Masalah yang terjadi dalam pelaksanaan Sewa <i>Sende</i> dan Perjanjian bagi hasil tanah pertanian Desa Kauman serta Solusinya	70
C. Temuan Studi yang dihubungkan dengan Kajian Teori	71

BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN

A. Simpulan	75
B. Implikasi	78

C. Saran	79
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN-LAMPIRAN	85

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Perincian Kegiatan Penelitian	27
Tabel 2. Jumlah Penduduk Desa Kauman	42
Table 3. Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia di Desa Kauman	42
Tabel 4. Jumlah Penduduk berdasarkan Agama	43
Tabel 5. Jumlah Penduduk Berdasarkan Pendidikan	43
Tabel 6. Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian	44

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Skema Desain Penelitian	26
Gambar 2. Tringulasi Teknik	37
Gambar 3. Skema Analisis Data Model Interaktif	38
Gambar 4. Kondisi Areal Persawahan di Desa Kauman	45
Gambar 5. Peneliti bersama Bapak Darto dan Bapak Jaiman	50
Gambar 6. Peneliti Bersama Narasumber bapak Badawi dan Bapak Kamidi	56
Gambar 7. Buruh tani yang sedang Mencangkul sawah	58
Gambar 8. Para buruh tani yang sedang menanam padi	58
Gambar 9. Penggarap dan buruh tani sedang memanen padi	60
Gambar 10. Buruh Tani sedang menggiling padi	60

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Dokumentasi Foto-foto Penelitian	85
Surat Permohonan Menjadi konsultan	88
Surat Keterangan ijin Riset	90
Surat Keterangan Riset dari Kepala Desa	91
Surat Keterangan Jadwal Konsul	92
Berita Acara Bimbingan Skripsi	94
Surat Keterangan Revisi	95

PELAKSANAAN SEWA *SENDE* DAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAH PERTANIAN

(Studi Kasus Di Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali)

SARYANTI, A.220080149, Program Studi Pendidikan Kewarganegaraan (PKn)
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pengetahuan, Universitas Muhammadiyah
Surakarta, 2012, 95+xviii Halaman termasuk Lampiran.

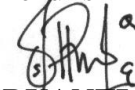
ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pelaksanaan Sewa *Sende* dan Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian di Desa Kauman, Kecamatan Kemusu, Kabupaten Boyolali. Masalah yang diteliti dalam penelitian ini antara lain; mengenai tata cara dan alasan pemilihan sistem Sewa *Sende* dan Bagi Hasil tanah pertanian, masalah apa yang timbul serta bagaimana solusinya. Penelitian ini berupa penelitian Kualitatif yang bersifat Deskriptif. Sumber data diperoleh dari Informan. Tempat, Peristiwa dan Dokumen baik dokumen yang berupa buku maupun hasil Tanya jawab dari beberapa informan yang telah didapatkan. Peneliti mendapatkan informasi dari beberapa warga masyarakat desa kauman diantaranya, Kepala Desa, Pemilik tanah, Penyewa dan Para petani/buruh. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan observasi, Wawancara mendalam, Dokumentasi dan Keperpustakaan. Dalam penelitian ini peneliti menggunakan dua macam triangulasi yakni Triangulasi Sumber data dan Triangulasi Teknik/metode. Sedangkan teknik analisis datanya menggunakan model analisis Interaktif meliputi Pengumpulan data, Reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Dari hasil penelitian yang diperoleh menunjukkan bahwa yang melatar belakangi alasan para petani di desa kauman melakukan perjanjian Sewa *Sende* dan bagi hasil tanah pertanian adalah Sibuk, Usia sudah tua, mempunyai banyak tanah tapi tidak mampu menggarap tanahnya sendiri, tidak memiliki tanah tetapi memiliki banyak uang dan adanya kesulitan akan kebutuhan uang untuk kepentingan mendesak. Pelaksanaan Sewa *Sende* dan Bagi Hasil tanah pertanian di desa kauman tidak berdasarkan Undang-undang melainkan didasarkan pada hukum adat. Perjanjian dilakukan secara lisan berdasarkan rasa kepercayaan dan rasa tolong menolong. Dalam Pelaksanaan sewa *sende* apabila pemilik tanah belum sanggup mengembalikan uang diterimanya dari penyewa maka tanah tersebut akan terus digarap oleh penyewa dan hasilnya dimiliki sepenuhnya oleh penyewa. Sedangkan dalam perjanjian bagi hasil menggunakan sistem *Maro* atau dibagi rata 50:50. Hapusnya/berakhirnya masa perjanjian terjadi pada saat jangka waktu yang telah disepakati bersama pada awal perjanjian.

Kata Kunci: *Pelaksanaan Sewa Sende, Perjanjian Bagi Hasil Tanah Pertanian.*

Surakarta, 22 Juni 2012

Penulis



SARYANTI